

# C O R P O R A T E P R O F I L E

**W E L L**  
CORPORATION

W E L L L



# 鼓動。躍動。感動。

人と街の未来を拓く、3つのムーブメント。

時代潮流の変化に呼応しながら、刻一刻と、絶え間なく  
エネルギーに動きつづける都市。

新たな魅力を発信し、多くの人やモノ、情報をつぎつぎと惹きよせ、  
そこからさらなる賑わいを生み出すことで  
都市はつねにダイナミックな進化を遂げています。

私たちウェルコーポレーションの使命。

それは、都市のダイナミズムを不動産という価値に宿らせ、  
ビジネスフィールドを駆使して顧客満足を実現するとともに、  
都市に新しい活力をもたらすことにあります。

そのチカラとなるのが、目まぐるしく変わる時流を的確に読み、  
次代のニーズを先取りする感性。

多角的な思考から導いたベストな手法を提案・実行し、  
価値の最大化をめざすソリューションスキル。

そしてなによりも、不動産事業を通してお客様の人生により一層の輝きを与え、  
ひいては社会をより豊かなものになりたいと願うプロフェッショナルマインド。

都市の熱い " 鼓動 " を、お客様の新たな " 躍動 " に。

人と街の未来に、かつてない " 感動 " を呼び起こすために。

私たちウェルコーポレーションは

これからも、いつまでも、

真の不動産価値の追求と創造に全力を尽くしてまいります。



# 真の不動産価値を追求・創造する、 ウェルコーポレーションのビジネスフィールド。

## 不動産仲介事業

迅速・的確な判断と対応で、売主・買主双方の利益を最大化。

市内全域を網羅する独自のデータベースに、オフィスや店舗などの賃貸物件を多彩にラインナップ。きめ細やかなヒアリングを通してキャッチした個々のニーズにあわせて、最適な物件をいち早く紹介します。マンションなどの賃貸仲介にも力を注ぎ、お客様のご要望をハイレベルで満たす住居を提供します。

戦略的なコンサルティングを駆使し、売主様と買主様双方の利益最大化をめざします。豊富な取り引き事例と綿密な市場分析に基づき、売主様の所有不動産のバリューアップとスムーズな売却を実現。買主様には個々のニーズにあった物件取得からアフターケアまでの提案により、確かな不動産購入を約束します。

## 不動産買取事業

スピーディーな査定、積極的な買取、  
早期現金化で機会損失を回避。

土地・戸建・マンション・アパート・収益不動産、さまざまな不動産に関する長年の買取実績によって培われた独自ノウハウで、査定から買取までの期間を短縮。京都に密着した事業特性を最大限に活用し、大手では難しい優位性のある査定プロセスで最適な価格での買取を実現させています。

迅速かつ柔軟な対応でお客様の機会損失を回避するとともに、お客様のプライバシーを尊重し、秘密を厳守。スピードを言い訳にしない丁寧な説明をお約束し、お客様との信頼関係を築きながら、円滑な取引を実現することが私たちの使命であると考えています。

## 不動産管理事業

マーケティング発想・オーナー視点で  
"成功" 経営を力強くバックアップ。

テナントビルや収益マンションといった事業用・投資用物件の成功経営を支える独自のシステムを構築。市場動向に基づく賃料の適正な値付け、広告や協力ネットワークを活用した入居者の募集、さらには入居契約から家賃徴収、延滞リスク保証までをサポートすることで収益性の安定に貢献します。

オーナー様の大切な資産を維持するために、入居者に快適で街に美しい建物であるために、日常の点検・清掃はもとより、劣化や耐震性の診断などの長期修繕計画の立案なども実行。設備のランニングコスト削減や省エネルギーの提案を通して、経営の効率化・合理化に寄与します。





不動産仲介事業

# WELL CORPORATION FIELD POWER

不動産買取事業

不動産管理事業

## 《会社概要》

商号 株式会社 ウェルコーポレーション

設立 平成11年3月3日

資本金 3,000,000円

代表者 杉原 雅裕

所在地 〒600-8481  
京都市下京区堀川通四条下る  
四条堀川町286番地 エクセレントビル8F  
TEL.075-344-5858  
FAX.075-344-6060

ホームページ <https://wellcorp.jp>

登録免許 京都府知事免許(4)第12166号

事業形態 収益・土地建物売買、仲介、建物管理

加盟協会 社団法人全日本不動産協会  
社団法人不動産保証協会

加盟流通機構 社団法人近畿圏不動産流通機構

取引銀行 京都銀行  
京都中央信用金庫  
三井住友銀行  
三菱東京UFJ銀行

# Designing City to the Future

未来へと導く都市づくり。  
不動産を通じてお客様の人生により一層の輝きを。



W E L L  
CORPORATION

株式会社 ウェルコーポレーション

〒600-8481

京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町286番地 エクセレントビル8F

TEL.075-344-5858 FAX.075-344-6060

<https://wellcorp.jp>